

öffentlich

Sachbearbeiter: Manuela Haug
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 17.06.2025
TOP: 67

Beschlussvorlage Nr. 31/2025		
Betreff: BSV 31/2025 Bausache: Nutzungsänderung der Lagerhalle für das Unterstellen von Wohnmobilen und Wohnwägen, Ruit 17, Flst. 4508; Cleebrohn		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Die Bauherren beabsichtigen in der Lagerhalle fünf Stellplätze für Wohnmobile und Wohnwägen zur Vermietung zu erstellen. Mit dieser Umnutzung einher geht eine Nutzung der bisherigen PKW-Fläche als LKW-Be- und Entladefläche.

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan „Ruit-1. Änderung“.

Stellungnahme der Verwaltung: Das Landratsamt Heilbronn fordert für das Bauvorhaben das Einvernehmen des Gemeinderats. Für die Verwaltung erkennbar ist das Einvernehmen für die Umnutzung der bisherigen Stellplätze als Be- und Entladefläche der LKW's zu erteilen, da diese über das Baufenster hinausragt. Das neue Palettenlager im hinteren Bereich liegt noch im Baufenster.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zu dem Bauvorhaben Nutzungsänderung der Lagerhalle für das Unterstellen von Wohnmobilen und Wohnwägen sowie Nutzung der Bisherigen PKW-Fläche als LKW-Be- und Entladefläche.